

令和7年度指定管理者モニタリング外部評価結果

施設名	関市武儀八滝ウッディランド
-----	---------------

選定方法	特定者指名	
------	-------	--

外部評価

3	水準をきちんと満たしている
---	---------------

コメント

- ・収支報告書をはじめとする各種書類について、整合性を確実に確保していただきたい。
- ・施設老朽化、猛暑など気候変動が進む中、集客増加に向けた課題が残る。
- ・営業期間を見直し、今後も利用者数が少ない状況が続くようであれば、施設廃止も検討する必要がある。

令和6年度 指定管理者モニタリング結果票

施 設 名	関市武儀八滝ウッディランド
所 在 地	関市富之保 6 4 6 番地 1
指定管理者	八滝ウッディランド管理組合
担 当 部 課	産業経済部観光課
指 定期 間	令和 5 年 4 月 1 日～令和 1 0 年 3 月 3 1 日
1 総合評価 施設内の美化と新たな魅力あるイベント計画とPRについて実施することが望ましい。また、管理組合員を多く動員して安全な施設管理や施設整備を行い、より良い自然体験提供施設を運営できるよう努めてほしい。	
2 合目的性・公平性・効果性(施設の目的との合致、市民の平等利用の確保、施設の効用発揮) 地域や学校等の利用もあり、市内で自然体験を手軽にできる施設であるとともに、市外からの利用者により関市のPRと観光発展に寄与していると考ええる。	
3 機能性・独創性(事業への具体的な取組方) 施設の環境整備に努め、芝の広場を利用したデイキャンプ客の増加に繋がっている為、テント設営による利用客に対し、条例改正により料金の明確化を図る。	
4 責任性・実効性(施設の運営体制・組織) 施設管理者が意欲的に動いて最小の人数で運営しており、繁忙時にはパートを雇用するなど臨機応変な対応がされている。多くの管理組合員が高齢化しており施設の環境整備に若い世代の組合員として関わることを望ましい。	
5 安定性・安全性(管理の安定性と安全管理、緊急時等での対応) 施設内の巡視や修繕に努めながら安全な施設を維持している。木造建築が多いため施設が老朽化し、関市と連携を取りながら修繕を計画的に行っている。	
6 社会性・貢献性(地域への貢献、環境への配慮等) 施設までの市道沿いの草刈りを実施（総延長約8km）する等、施設だけでなく周辺を含めた快適な環境づくりに努めている。利用者によるゴミの分別処理にも取り組んでいる。	
7 効率性・経済性(経費の縮減と収入の増加対策) 施設の修理等は可能な限り管理組合で行い経費削減に努めている。施設の環境整備に努め、芝の広場を利用したデイキャンプ利用者の増加を図っている。	
8 経営の健全性 新型コロナウイルス感染の影響や近隣に類似施設が出来た事により利用者数が減少していたが、経費の削減を図りながら運営されている。 テント設営利用者の利用料の条例化や宿泊棟の利用料の改定等、関市と協議して条例改正を行った。	
9 課題・業務改善への考え方 イベントの主催や体験学習プログラム等により利用者増を図っているところであるが、施設内の美化と新たな魅力あるイベント計画とPRについて、若い世代の組合員の意見も取り入れていく必要があると考える。施設の老朽化に対する修繕費の増加、光熱水費や人件費の高騰などから指定管理料の見直しが必要である。	

過去3か年の運営状況

施 設 名	関市武儀八滝ウッディランド
指定管理者	八滝ウッディランド管理組合
担 当 部 署	産業経済部 観光課

		令和4年度	令和5年度	令和6年度
利用者数(人)		549	392	411
収 入	収入額(円)	1,873,500	1,635,200	1,788,600
	うち市からの指定管理料(円)	250,000	250,000	309,456
	他の主な収入内容	事務所売上	事務所売上	事務所売上
	使用料の受入先	指定管理者	○	
	(どちらかに○)	市		
支 出	支出額(円)	1,853,184	1,616,345	1,734,620
	主な支出内容	人件費	人件費	人件費
差 引	差引(円)	20,316	18,855	53,980
	損益の処理方法	指定管理者	○	()
	(どちらかに○)	その他(具体的に)		
職 員 数	職員数(人)	13	13	16
	内パート等の人数(人)	8	8	8