

未利用市有財産の利活用者を募集

第2回『関市未利用施設等の利活用に関する
民間提案制度』実施

令和8年8月3日（月）～ 申込受付開始

本市では、本格的な少子高齢化と人口減少社会を迎え、福祉のための予算が拡大する一方で、今後より一層厳しい財政状況となることが見込まれるため、持続可能な公共施設サービスの実現に向けた公共施設マネジメントとして、施設ごとの実状や地域事情等に合わせた改修・更新又は統廃合等を進めてきました。

これらの取り組み等によって未利用となった市有財産に関し、有効活用（原則、売却又は貸付）を図るため、民間事業者等ならではの独創的な発想による利活用方法や価格の提案を求め、本市の施策や公共施設マネジメントに貢献し、市民サービスの向上や財政コストの軽減につながることを目指して、市と民間事業者等が対話を重ねながら共に事業化を図る「関市未利用施設等の利活用に関する民間提案制度（以下「民間提案制度」という。）」を実施します。

なお、本市の民間提案制度は、土地・建物の利活用に特化して、自治体が公募型プロポーザル方式により実施するものであり、今回で2回目となります。

一般競争入札

基準価格（最低落札価格）以上の
購入希望者のみ募集



利活用者が見つからない

民間提案制度



基準価格未満の提案も募集



事業内容を含めて総合的に
審査・評価（売却又は貸付）

市と利活用者にとって相互利益のある
利活用方法を広く募集可能

第2回民間提案制度の募集内容

物件 番号	物件の所在地	地目	実測地積 (㎡)	備考
1	関市桜本町二丁目1番4	宅地	178.52	
2	関市富之保字岩山崎3013番11	宅地	201.39	富之保駐在所跡地
3	関市中之保字寺前5441番1 外4筆	宅地	954.16	旧武儀診療所、医師住宅（※建物付き）
4	関市中之保字寺前5418番2	宅地	946.26	JA育苗施設跡地
5	関市下之保字小山下3080番8 外5筆	宅地	1219.47	やまゆり西保育園跡地
6	関市武芸川町八幡字上池田1274番2	宅地	721.31	旧武芸川駐在所跡地
7	関市迫間台一丁目2301番557	雑種地	337.33	
8	関市下有知字榎畑1423番5	宅地	479.68	岐阜県職員宿舍跡地
9	関市西本郷通一丁目13番1 外1筆	宅地	533.70	安桜橋集会所跡地
10	関市洞戸通元寺字外ヶ島59番2	宅地	275.30	旧洞戸給食センター跡地
11	関市洞戸通元寺字清水172番2 外11筆	宅地	2368.59	旧洞戸診療所跡地（※貸付のみ募集）
12	関市西欠ノ下73番2	宅地	609.07	津保公民センター（※建物付き）
13	関市山王通一丁目167番1	宅地	580.01	十三塚公民センター（※建物付き）
14	関市下有知字重竹前695番1	宅地	955.58	重竹公民センター（※建物付き）



【募集物件の一例】
上）物件番号9
中）物件番号12
下）物件番号13

＜本リリースに関する報道関係の方からのお問い合わせ先＞

関市 財務部 管財課 公共施設マネジメント室 担当：三輪、戸川 TEL：0575-23-7716