SEKI CITY ／ 公有財産の利活用

未利用施設等の利活用に関する民間提案制度

ロングリスト

令和８年度版

まちに眠る土地・建物に新たな息吹を

皆様からの利活用提案を募集しています。

掲載 全41件 ｜ 関・板取・洞戸・武芸川・武儀・上之保

発行・お問い合わせ

関市　財務部　管財課

〒501-3894　岐阜県関市若草通三丁目1番地 ／ TEL 0575-23-7716

E-mail kanzai@city.seki.lg.jp

MESSAGE メッセージ

まちに眠る土地・建物に新たな息吹を

関市は、皆様とともに、まちに眠る資産へ新しい役割を見出していきたいと考えています。
「この場所で、こんなことができるかもしれない」――そんなアイデアを、ぜひお聞かせください。
皆様からのご提案・ご相談をお待ちしています。

本冊子は、今後、民間提案制度による利活用提案の募集を予定する物件を早めにお知らせするもの（ロングリスト）です。
気になる物件があれば、まずはお気軽にご相談ください。

掲載物件

全 41 件

関 22　板取 8　洞戸 3　武芸川 3　武儀 3　上之保 2

掲載物件の区分

① 取得当初の利用目的達成又は計画変更等により、現在すでに未利用となっており、今後も行政目的の利用が見込まれないもの

② 現在は行政財産として利用しているが、近い将来未利用となる見込みであり、その後も行政目的の利用が見込まれないもの

利活用までの流れ

01 ロングリスト公表
対象物件を本リストでご案内

→

02 利活用の事前意思表明
事前相談・官民対話
アイデア段階でもお気軽に

→

03 民間提案制度による利活用提案の募集開始・ご提案
募集要項の公表後、受付

意思表明書提出

民間提案制度による利活用提案の募集物件となった場合、利活用提案をする意思がある方は、下記の書類をご提出ください。

●民間提案事前意思表明書（様式第1号）

インセンティブ交付

民間提案制度におけるプレゼン審査（二次審査）の際に、『審査項目「2. 公共施設マネジメントへの貢献」を満点15点』とします。

活用イメージ

店舗・事務所、住宅、福祉・子育て、観光・宿泊、地域交流――用途は問いません。
それぞれの土地・建物を活かすことができるご提案をお待ちしています。

※ 掲載内容は作成時点のものです。
面積・地目・区域区分等は、確定測量や関係法令の改正等により変動する場合があります。

CONTENTS 目次

対象物件一覧（1/2）

応募の流れ → p.5 ／ 対象物件マップ → p.6

1 SEKI 関地域 p.7

- No.1 旧つくし作業所跡地 p.8
- No.2 陽光苑（管理棟・トイレ） p.9
- No.3 旧児童生徒適応指導教室（ふれあい教室） p.10
- No.4 旧桐谷住宅跡地 p.11
- No.5 旧富野グラウンド p.12
- No.6 広見東町集会場用地 p.13
- No.7 福野一ノ門線拡幅事業代替地（小瀬） p.14
- No.8 末広赤尾線本町交差点改良事業代替地（本町2丁目） p.15
- No.9 末広赤尾線本町交差点改良事業代替地（元重町） p.16
- No.10 下有知東山線道路改良事業代替地（市平賀） p.17
- No.11 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業代替地（南町1丁目） p.18
- No.12 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業代替地（西欠ノ下） p.19
- No.13 池尻残土処分場事業用地 p.20
- No.14 南ヶ丘小学校 p.21
- No.15 東山公民センター p.22
- No.16 岩下公民センター p.23
- No.17 寺田公民センター p.24
- No.18 元重公民センター p.25
- No.19 天神公民センター p.26
- No.20 千疋北公民センター p.27
- No.21 桜台中央公民センター p.28
- No.22 桜台西公民センター p.29

CONTENTS 目次

対象物件一覧（2/2）

2 ITADORI
板取地域 p.30
- No.23 林業労働力安全衛生推進施設・田口杉原線道路改良事業用地 p.31
- No.24 関市板取島口体育館 p.32
- No.25 関市板取門出体育館 p.33
- No.26 関市板取白谷体育館 p.34
- No.27 旧板取めばえ保育園跡地 p.35
- No.28 旧板取小学校・板取学校給食センター p.36
- No.29 旧板取中学校 p.37
- No.30 板取教職員住宅 p.38

3 HORADO
洞戸地域 p.39
- No.31 旧洞戸体育館 p.40
- No.32 関市下洞戸活性化センター p.41
- No.33 洞戸片集会場 p.42

4 MUGEGAWA
武芸川地域 p.43
- No.34 旧美谷の風センタービレッジ p.44
- No.35 武芸川分団 小知野車庫 p.45
- No.36 武芸川分団 平車庫 p.46

5 MUGI
武儀地域 p.47
- No.37 旧武儀西小学校 p.48
- No.38 武儀教職員住宅(1) p.49
- No.39 武儀教職員住宅(2) p.50

6 KAMINOHO
上之保地域 p.51
- No.40 上之保作業所 p.52
- No.41 旧上之保事務所 p.53

★ **対象物件 概要一覧** p.54

▸ **よくあるご質問** p.56

▸ **応募にあたっての注意事項** p.57

● 区分①：既に未利用

● 区分②：近い将来 未利用となる見込み

土地＋建物

土地（更地・跡地）

HOW TO APPLY 応募の流れ

ご提案から事業化まで

本冊子は「ロングリスト」――今後、民間提案制度による利活用提案の募集を予定する物件を早めにお知らせするものです。関心のある物件は、まず事前相談・現地確認から。実際の提案募集は、募集要項を公表して行います。

01 民間提案制度による利活用提案の募集・受付

募集要項を公表。
質疑応答のうえ、利活用方法と価格のご提案を受け付けます（募集期間は1か月程度）。

02 書類審査・プレゼン審査

書類審査（一次審査）にて提案の要件を審査します。その後、必要に応じて審査委員会がプレゼン審査（二次審査）を行います（免除となる場合もあります）。

03 詳細協議・協定

プレゼン審査に進み、詳細協議対象提案に選定された提案者は交渉権者として協定を締結し、諸条件を協議のうえ、事業化の可否を決定します。

04 契約締結

予算措置・市議会の議決（必要な場合）を経て、提案者と随意契約を締結します。

05 事業実施

提案事業を実施します。市は事業効果の検証のため、モニタリング調査を行うことがあります。

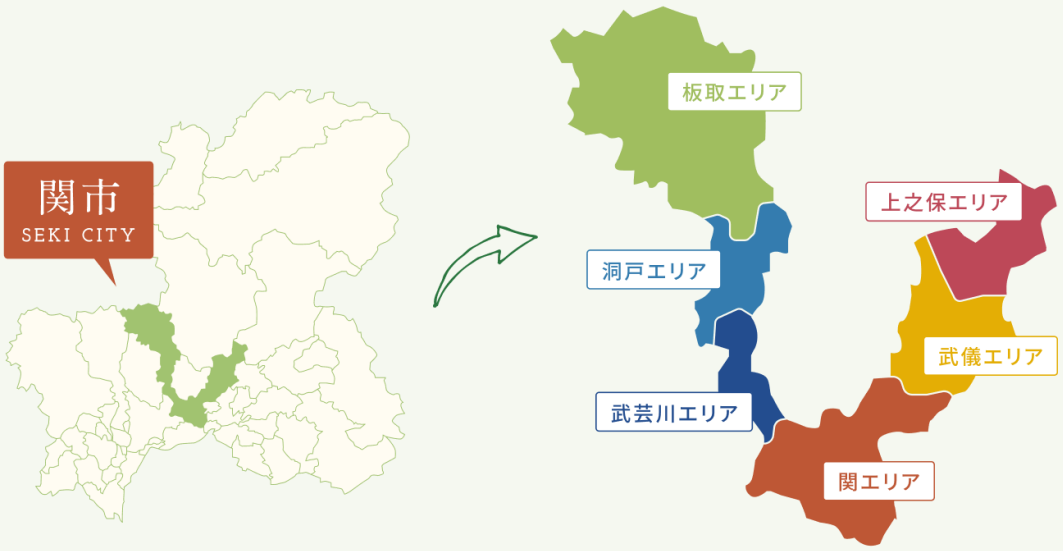
提案の要件・募集の条件

提案内容の要件	①公共施設マネジメントへの貢献 ②地域課題の解決 ③地域経済の好循環 のいずれかに該当し、原則、市の新たな財政負担を伴わないこと。 ただし、将来的に投資回収ができる見込みが立つものや、本市にとって大きな政策実現に繋がると期待されるものについては、新たな財政負担を排除するものではありません。
提案者の資格要件	自ら実行できる意思と能力（ノウハウ・資金等）を有する民間企業、NPO法人等の法人、個人・個人事業主、各種団体（連携によるグループ提案も可）。
引渡し・契約	現況有姿での引渡しを原則とし、随意契約により事業化します。
議決対象	価格2,000万円以上（土地は1件5,000㎡以上）や、無償・減額の譲渡・貸付は、市議会の議決が必要な場合があります。

AREA MAP　対象物件マップ

6つの地域に、41の物件。

関市は6つの地域からなり、今回の対象物件は市内全域に広がっています。
地域ごとの件数と掲載ページは下表のとおりです。



※ 位置関係を示す概略図です。正確な所在地は各物件ページでご確認ください。

1	SEKI 関地域 22 件	→ p.7
2	ITADORI 板取地域 8 件	→ p.30
3	HORADO 洞戸地域 3 件	→ p.39
4	MUGEGAWA 武芸川地域 3 件	→ p.43
5	MUGI 武儀地域 3 件	→ p.47
6	KAMINOHO 上之保地域 2 件	→ p.51

全 41 件

REGION 1 ／ SEKI

1 関地域

市の玄関口として最もにぎわう中心市街地。長良川沿いに街並みが広がり、刃物をはじめとするものづくりの集積が魅力です。鉄道や高速道路のICも近く、岐阜市・名古屋方面からのアクセスも良好。人の流れと事業機会に恵まれたエリアです。

対象 22 件



この地域の対象物件

❶	旧つくし作業所跡地	土地	p.8
❷	陽光苑（管理棟・トイレ）	土地＋建物	p.9
❸	旧児童生徒適応指導教室（ふれあい教室）	土地＋建物	p.10
❹	旧桐谷住宅跡地	土地	p.11
❺	旧富野グラウンド	土地	p.12
❻	広見東町集会場用地	土地	p.13
❼	福野一ノ門線拡幅事業代替地（小瀬）	土地	p.14
❽	末広赤尾線本町交差点改良事業代替地（本町2丁目）	土地	p.15
❾	末広赤尾線本町交差点改良事業代替地（元重町）	土地	p.16
❿	下有知東山線道路改良事業代替地（市平賀）	土地	p.17
⓫	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業代替地（南町1丁目）	土地	p.18
⓬	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業代替地（西欠ノ下）	土地	p.19
⓭	池尻残土処分場事業用地	土地	p.20
⓮	南ヶ丘小学校	土地＋建物	p.21
⓯	東山公民センター	土地＋建物	p.22
⓰	岩下公民センター	土地＋建物	p.23
⓱	寺田公民センター	土地＋建物	p.24
⓲	元重公民センター	土地＋建物	p.25
⓳	天神公民センター	土地＋建物	p.26
⓴	千疋北公民センター	土地＋建物	p.27
㉑	桜台中央公民センター	土地＋建物	p.28
㉒	桜台西公民センター	土地＋建物	p.29

No. 1 ／ 関地域

旧つくし作業所跡地

所在地：一ツ山町54

公募地籍	現況	用途地域
1,052.69 ㎡	更地・跡地	第1種住居





MAP ▸

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害特別警戒区域（急傾斜） ・土砂災害警戒区域（急傾斜） ・浸水想定区域（L2）
所管課	福祉政策課
備考	敷地内に、使用中の倉庫あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 2 ／ 関地域

陽光苑（管理棟・トイレ）

所在地：稲口字川ゴ岩1136-3

公募地籍	延床面積	用途地域
495.00 ㎡	81.00 ㎡	無指定





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	昭和56年
増築年	－
耐震基準	旧耐震（耐震補強なし）
建物の予定	順次、取壊し予定
登記地目	雑種地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	環境課
備考	敷地内に、道路あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 3 ／ 関地域

旧児童生徒適応指導教室（ふれあい教室）

所在地：栄町3丁目373-1

公募地籍	延床面積	用途地域
1,241.00 ㎡	191.16 ㎡	第1種住居





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造2階建
建築年	平成15年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	雑種地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害特別警戒区域（急傾斜） ・土砂災害警戒区域（急傾斜）
所管課	学校教育課
備考	敷地内に、同報無線、防火水槽、NTT基地局あり

この場所で、何ができるか。― あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 4 ／ 関地域

旧桐谷住宅跡地

所在地：桐谷台3丁目4350 外1筆

公募地籍	現況	用途地域
2,299.49 ㎡	更地・跡地	第1種中高層住居専用





MAP ▸

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

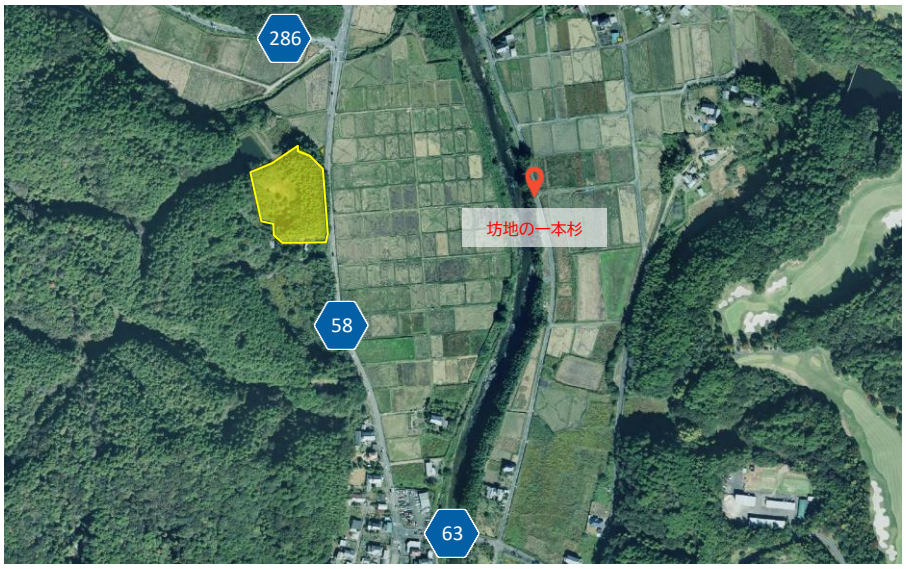
売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 5 ／ 関地域

旧富野グラウンド

所在地：神野字蓑田507-1 外1筆

公募地籍	現況	用途地域
5,587.00 ㎡	更地・跡地	無指定



MAP ▸

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	雑種地
現況地目	雑種地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・埋蔵文化財包蔵地
所管課	管財課
備考	敷地内に、道路あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 6 ／ 関地域

広見東町集会場用地

所在地：広見東町3-10

公募地籍	現況	用途地域
274.95 ㎡	更地・跡地	無指定





MAP ▸

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 7 ／ 関地域

福野一ノ門線拡幅事業代替地（小瀬）

所在地：小瀬字壹ノ門1132-1

公募地籍	現況	用途地域
728.00 ㎡	更地・跡地	第1種住居





MAP ▶

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・浸水想定区域（L2）
所管課	土木課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 8 ／ 関地域

末広赤尾線本町交差点改良事業代替地（本町2丁目）

所在地：本町2丁目6-1

公募地籍	現況	用途地域
246.01㎡	更地・跡地	商業





MAP ▶

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	80% ／ 400%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・防火地域 ・一部土砂災害警戒区域（急傾斜）
所管課	土木課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 9 ／ 関地域

末広赤尾線本町交差点改良事業代替地（元重町）

所在地：元重町17-1

公募地籍	現況	用途地域
181.92 ㎡	更地・跡地	近隣商業





MAP ▶

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	80% ／ 300%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・準防火地域
所管課	土木課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 10 ／ 関地域

下有知東山線道路改良事業代替地（市平賀）

所在地：市平賀字長峰720-2 外1筆

公募地籍	現況	用途地域
168.00 ㎡	更地・跡地	第1種住居





MAP ▸

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	山林
現況地目	雑種地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	土木課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 11 ／ 関地域
市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業代替地（南町1丁目）

所在地：南町1丁目2-1

公募地籍	現況	用途地域
94.64 ㎡	更地・跡地	第1種住居





MAP ▶

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害警戒区域（急傾斜） ・浸水想定区域（L2）
所管課	土木課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 12 ／ 関地域
市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業代替地(西欠ノ下)

所在地: 西欠ノ下1-2 外1筆

公募地籍	現況	用途地域
487.00 ㎡	更地・跡地	第1種住居





MAP ▸

基本情報

建物	なし(更地・跡地)
登記地目	雑種地
現況地目	雑種地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください(前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など)
法令等に基づく制限	・浸水想定区域(L2)
所管課	土木課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

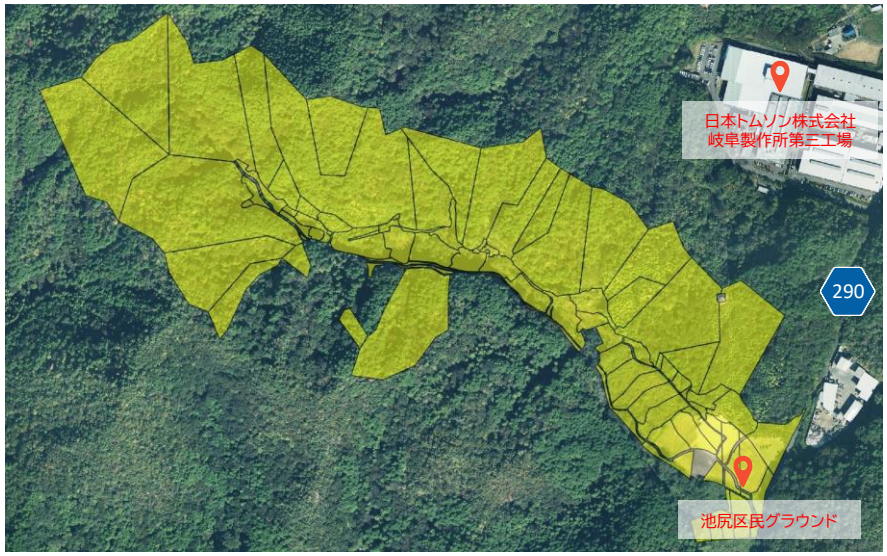
売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 13 ／ 関地域

池尻残土処分場事業用地

所在地：池尻字坂田西洞1619-1 外99筆

公募地籍	現況	用途地域
186,979.79 ㎡	更地・跡地	無指定



MAP ▶

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	山林
現況地目	山林
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	都市計画課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 14 ／ 関地域

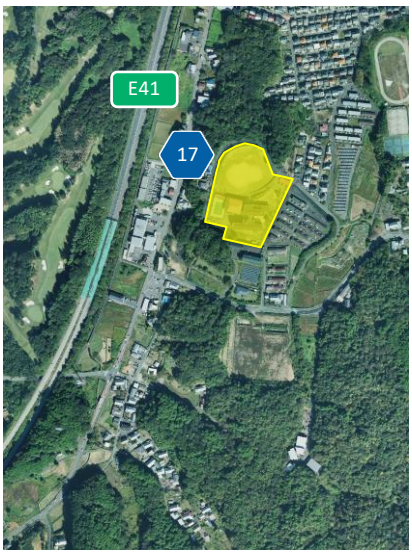
南ヶ丘小学校

所在地：倉知字口ヶ洞4372

● 現在利用中

公募地籍	延床面積	用途地域
21,955.00㎡	4,419.00㎡（校舎）	第1種中高層住居専用





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建
建築年	昭和61年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可） ※体育館等附属建物あり
登記地目	学校敷
現況地目	学校敷
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	教育総務課
備考	R12年度倉知小と統合予定

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 15 ／ 関地域

東山公民センター

所在地：東山2丁目2-1

公募地籍	延床面積	用途地域
335.58 ㎡	198.45 ㎡	第1種住居





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造2階建
建築年	昭和62年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	敷地内に、ゴミステーションあり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 16 ／ 関地域

岩下公民センター

所在地：市平賀字岩下471

公募地籍	延床面積	用途地域
6,765.44㎡	196.02㎡	第1種中高層住居専用





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造2階建
建築年	平成5年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	敷地内に、道路、岩下住宅（公営住宅）、防火水槽あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 17 ／ 関地域

寺田公民センター

所在地：寺田2丁目5057-35

公募地籍	延床面積	用途地域
530.33 ㎡	120.85 ㎡	無指定





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	昭和47年
増築年	－
耐震基準	旧耐震（耐震補強あり）
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 18 ／ 関地域

元重公民センター

所在地：元重町10-1

公募地籍	延床面積	用途地域
396.71㎡	199.06㎡	第1種住居





MAP ▶

基本情報

構造・階数	鉄骨造2階建
建築年	昭和57年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害警戒区域（急傾斜）
所管課	管財課
備考	

この場所で、何ができるか。― あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 19 ／ 関地域

天神公民センター

所在地：北天神3丁目25

公募地籍	延床面積	用途地域
481.00 ㎡	196.02 ㎡	第1種住居





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造2階建
建築年	昭和63年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	雑種地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	敷地内に、同報無線、ゴミステーションあり

この場所で、何ができるか。― あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

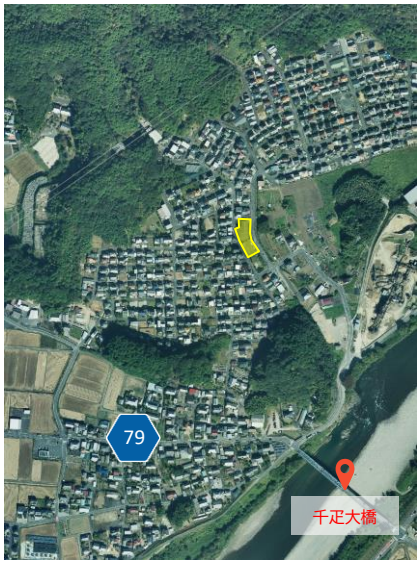
No. 20 ／ 関地域

千疋北公民センター

所在地：千疋北2丁目1217-18 外1筆

公募地籍	延床面積	用途地域
1,607.00 ㎡	199.85 ㎡	第1種低層住居専用





MAP ▶

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	平成2年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	雑種地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 100%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	敷地内に、公園、ゴミステーション、基地局あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 21 ／ 関地域

桜台中央公民センター

所在地：桜台2丁目12-1

公募地籍	延床面積	用途地域
536.54 ㎡	194.80 ㎡	第1種低層住居専用





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	平成2年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	50% ／ 80%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 22 ／ 関地域

桜台西公民センター

所在地：桜台1丁目1-11

公募地籍	延床面積	用途地域
501.20 ㎡	177.18 ㎡	第1種低層住居専用





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	平成2年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	50% ／ 80%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	管財課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

REGION 2 ／ ITADORI

2 板取地域

「モネの池」や株杉群、温泉を擁する市内有数の観光エリア。板取川の源流が育む四季の自然は、宿泊・観光・アウトドアなど、訪れる人を惹きつける事業の舞台になります。

対象 8 件



この地域の対象物件

23 林業労働力安全衛生推進施設・田口杉原線道路改良事業用地	土地＋建物	p.31
24 関市板取島口体育館	土地＋建物	p.32
25 関市板取門出体育館	土地＋建物	p.33
26 関市板取白谷体育館	土地＋建物	p.34
27 旧板取めばえ保育園跡地	土地	p.35
28 旧板取小学校・板取学校給食センター	土地＋建物	p.36
29 旧板取中学校	土地＋建物	p.37
30 板取教職員住宅	土地＋建物	p.38

No. 23 ／ 板取地域
林業労働力安全衛生推進施設・田口杉原線道路改良事業用地

所在地：板取字折付4134 外2筆

公募地籍	延床面積	用途地域
8,767.10㎡	903.00㎡	—





MAP ▶

基本情報

構造・階数	RC造平家建（一部大断面集成材）
建築年	平成10年
増築年	-
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	板取事務所・土木課
備考	田口杉原線道路改良事業用地（板取字折付4127-3 外3筆／雑種地 2,486.00㎡）は、林業労働力安全衛生推進施設に隣接しています。

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 24 ／ 板取地域

関市板取島口体育館

所在地：板取字コウドハ子5066-3 外11筆

公募地籍	延床面積	用途地域
1,295.62㎡	429.00㎡	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	昭和50年
増築年	－
耐震基準	旧耐震（耐震補強なし）
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	学校敷地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・一部浸水想定区域（L2）
所管課	スポーツ推進課
備考	敷地内に、消防団車庫、同報無線あり（一部借地）

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 25 ／ 板取地域

関市板取門出体育館

所在地：板取字宮ノ前1089-1 外16筆

公募地籍	延床面積	用途地域
5,875.00 ㎡	595.00 ㎡	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	昭和57年
増築年	－
耐震基準	旧耐震（耐震補強なし）
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	学校敷地
現況地目	学校敷地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害特別警戒区域（土石流） ・土砂災害警戒区域（土石流、急傾斜）
所管課	スポーツ推進課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

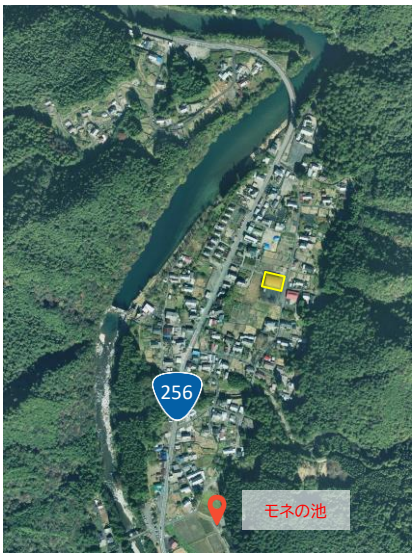
No. 26 ／ 板取地域

関市板取白谷体育館

所在地：板取字中村立道上165-1

公募地籍	延床面積	用途地域
522.87㎡	429.00㎡	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	昭和52年
増築年	－
耐震基準	旧耐震（耐震補強なし）
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害警戒区域（土石流） ・浸水想定区域（L2）
所管課	スポーツ推進課
備考	一部借地

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 27 ／ 板取地域

旧板取めばえ保育園跡地

所在地：板取字橋向1631-1 外4筆

公募地籍	現況	用途地域
2,516.20 ㎡	更地・跡地	—





MAP ▸

基本情報

建物	なし（更地・跡地）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	—
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・浸水想定区域（L2）
所管課	管財課
備考	敷地内に、配管あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

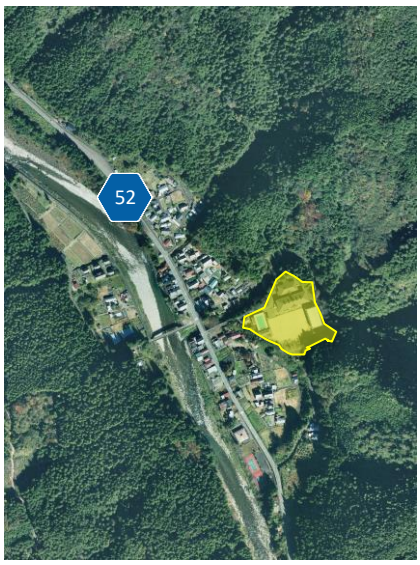
No. 28 ／ 板取地域

旧板取小学校・板取学校給食センター

所在地：板取字寺野1804 外24筆

公募地籍	延床面積	用途地域
17,535.71㎡	2,662.00㎡（校舎）	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄筋コンクリート造2階建
建築年	平成9年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可） ※体育館等附属建物あり
登記地目	畑
現況地目	学校敷
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・一部土砂災害警戒区域（急傾斜） ・一部浸水想定区域（L2）
所管課	教育総務課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 29 ／ 板取地域

旧板取中学校

所在地：板取字中瀬2305 外10筆

公募地籍	延床面積	用途地域
10,774.49 ㎡	2,553.00 ㎡（校舎）	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄筋コンクリート造2階建
建築年	平成5年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	学校敷
現況地目	学校敷
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害特別警戒区域（急傾斜） ・土砂災害警戒区域（土石流、急傾斜）
所管課	教育総務課
備考	一部借地

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 30 ／ 板取地域

板取教職員住宅

所在地：板取字大道下タ1591-9

公募地籍	延床面積	用途地域
4,135.99 ㎡	1,082.22 ㎡	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建
建築年	平成2年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害警戒区域（土石流） ・浸水想定区域（L2）
所管課	教育総務課
備考	敷地には、隣接する旧板取生涯学習センター敷地を通る必要あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

REGION 3 ／ HORADO

3

洞戸地域

清流・板取川の中流域に位置し、円空ゆかりの地として知られる地域。キウイなどの特産品も豊かで、自然と歴史文化を活かした観光・体験型の事業にも適したエリアです。

対象 3 件



この地域の対象物件

31	旧洞戸体育館	土地＋建物	p.40
32	関市下洞戸活性化センター	土地＋建物	p.41
33	洞戸片集会場	土地＋建物	p.42

No. 31 ／ 洞戸地域

旧洞戸体育館

所在地：洞戸市場字天神前509 外4筆

公募地籍	延床面積	用途地域
3,659.00㎡	1,218.60㎡	—





MAP ▶

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	昭和48年
増築年	－
耐震基準	旧耐震（耐震補強なし）
建物の予定	順次、取壊し予定
登記地目	学校敷地
現況地目	学校敷地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害特別警戒区域（急傾斜） ・土砂災害警戒区域（急傾斜）
所管課	スポーツ推進課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 32 ／ 洞戸地域

関市下洞戸活性化センター

所在地：洞戸大野字上大道745-1 外1筆

公募地籍	延床面積	用途地域
1,176.32 ㎡	449.98 ㎡	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	木造平家建
建築年	平成6年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	農林課
備考	敷地内に、備蓄倉庫あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 33 ／ 洞戸地域

洞戸片集会場

所在地：洞戸片字中161 外1筆

公募地籍	延床面積	用途地域
392.00 ㎡	79.50 ㎡	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	木造平家建
建築年	昭和59年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	雑種地
現況地目	宅地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害警戒区域（土石流） ・浸水想定区域（L2）
所管課	管財課
備考	敷地内に、同報無線あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

REGION 4 ／ MUGEGAWA

4 武芸川地域

岐阜市に隣接し、市街地への通勤圏にありながら、武儀川沿いに田園風景が広がる落ち着いた地域。都市の利便と自然のゆとりを両立できる、暮らしと事業の舞台です。

対象 3 件



この地域の対象物件

34	旧美谷の風センタービレッジ	土地＋建物	p.44
35	武芸川分団 小知野車庫	土地＋建物	p.45
36	武芸川分団 平車庫	土地＋建物	p.46

No. 34 ／ 武芸川地域

旧美谷の風センタービレッジ

所在地：武芸川町八幡字浦山1433-2 外1筆

公募地籍	延床面積	用途地域
809.94 ㎡	625.49 ㎡	無指定





MAP ▶

基本情報

構造・階数	鉄筋コンクリート造2階建　他
建築年	昭和53年
増築年	昭和55年、昭和57年
耐震基準	旧耐震（耐震補強なし）
建物の予定	順次、取壊し予定
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	福祉政策課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 35 ／ 武芸川地域

武芸川分団　小知野車庫

所在地：武芸川町小知野字西谷渡181-9

公募地籍	延床面積	用途地域
344.23 ㎡	59.80 ㎡	無指定





MAP ▶

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	平成9年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	特になし
所管課	危機管理課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 36 ／ 武芸川地域

武芸川分団　平車庫

所在地：武芸川町平字堤内274-4

公募地籍	延床面積	用途地域
144.00 ㎡	59.80 ㎡	無指定





MAP ▶

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	平成8年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可）
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	非線引き
建蔽率／容積率	60% ／ 200%
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害特別警戒区域（急傾斜） ・土砂災害警戒区域（急傾斜） ・一部浸水想定区域（L2）
所管課	危機管理課
備考	

この場所で、何ができるか。― あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

REGION 5 ／ MUGI

5

武儀地域

旧武儀町にあたり、津保川沿いに田園風景が広がる自然豊かな地域。中之保・下之保の集落が点在し、農と暮らしが息づく、ゆとりある事業の舞台です。

対象 3 件



この地域の対象物件

37	旧武儀西小学校	土地＋建物	p.48
38	武儀教職員住宅(1)	土地＋建物	p.49
39	武儀教職員住宅(2)	土地＋建物	p.50

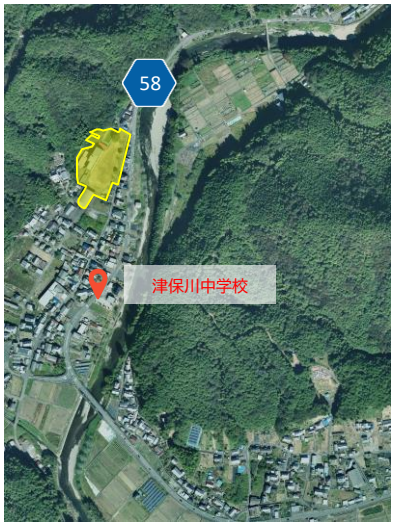
No. 37 ／ 武儀地域

旧武儀西小学校

所在地：下之保字寄宮前2719 外50筆

公募地籍	延床面積	用途地域
11,627.59 ㎡	1,818.00 ㎡（校舎）	—





MAP ▸

基本情報

構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建
建築年	昭和58年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存（更地利用も可） ※体育館等附属建物あり
登記地目	学校敷
現況地目	学校敷
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害特別警戒区域（急傾斜） ・土砂災害警戒区域（土石流、急傾斜） ・浸水想定区域（L1・L2）
所管課	教育総務課
備考	一部借地

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 38 ／ 武儀地域

武儀教職員住宅(1)

所在地：中之保字岩井戸5800-7 外2筆

公募地籍	延床面積	用途地域
860.00 ㎡	193.78 ㎡	—





MAP ▶

基本情報

構造・階数	木造平家建
建築年	平成3年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存(更地利用も可)
登記地目	学校敷
現況地目	学校敷
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください(前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など)
法令等に基づく制限	・浸水想定区域(L1・L2)
所管課	教育総務課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 39 ／ 武儀地域

武儀教職員住宅(2)

所在地：中之保字岩井戸5800-5 外2筆

公募地籍	延床面積	用途地域
570.00 ㎡	158.17 ㎡	—





MAP ▶

基本情報

構造・階数	木造平家建
建築年	平成12年
増築年	－
耐震基準	新耐震
建物の予定	現存(更地利用も可)
登記地目	学校敷
現況地目	学校敷
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください(前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など)
法令等に基づく制限	・浸水想定区域(L1・L2)
所管課	教育総務課
備考	

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

REGION 6 ／ KAMINOHO

6

上之保地域

ゆずの産地として知られ、津保川沿いに温泉やほたるの里が息づく地域。
自然と農の資源を活かした、体験・交流・6次産業化など、地域とともに
育つ事業に向くエリアです。



対象 2 件

この地域の対象物件

40 上之保作業所	土地＋建物	p.52
41 旧上之保事務所	土地＋建物	p.53

No. 40 ／ 上之保地域

上之保作業所

所在地：上之保字下タ大之田14999-1 外3筆

公募地籍	延床面積	用途地域
1,270.45 ㎡	538.58 ㎡	—





MAP ▶

基本情報

構造・階数	鉄骨造平家建
建築年	昭和62年
増築年	－
耐震基準	旧耐震（耐震補強なし）
建物の予定	順次、取壊し予定
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・一部土砂災害警戒区域（土石流） ・浸水想定区域（L1・L2）
所管課	管財課
備考	敷地内に、上之保事務所への進入路、公園、屋外トイレあり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

No. 41 ／ 上之保地域

旧上之保事務所

所在地：上之保字仲畑上ミ15119-1 外1筆

公募地籍	延床面積	用途地域
2,387.97㎡	1,007.37㎡	—





MAP ▶

基本情報

構造・階数	RC造2階建
建築年	昭和40年
増築年	－
耐震基準	旧耐震（耐震補強なし）
建物の予定	順次、取壊し予定
登記地目	宅地
現況地目	宅地
都市計画区域	都市計画区域外
建蔽率／容積率	－
前面道路・インフラ	物件ごとにご確認ください（前面道路の幅員、上下水道・電気の引込など）
法令等に基づく制限	・土砂災害警戒区域（土石流） ・浸水想定区域（L1・L2）
所管課	管財課
備考	敷地内に、道路あり

この場所で、何ができるか。— あなたのご提案をお待ちしています。

売却・貸付など、活用のかたちは自由です。ご相談・現地確認も歓迎します。

LIST 概要一覧

対象物件 概要一覧（1/2）

No	区分	財産名	地域	種別	主な建物(構造)	延床面積(㎡)	公募地籍(㎡)	用途地域	所管課
1	①	旧つくし作業所跡地	関	土地	—	—	1,052.69	第1種住居	福祉政策課
2	①	陽光苑(管理棟・トイレ)	関	土地＋建物	鉄骨造平家建	81.00	495.00	無指定	環境課
3	①	旧児童生徒適応指導教室(ふれあい教室)	関	土地＋建物	鉄骨造2階建	191.16	1,241.00	第1種住居	学校教育課
4	①	旧桐谷住宅跡地	関	土地	—	—	2,299.49	第1種中高層住居専用	管財課
5	①	旧富野グラウンド	関	土地	—	—	5,587.00	無指定	管財課
6	①	広見東町集会場用地	関	土地	—	—	274.95	無指定	管財課
7	①	福野一ノ門線拡幅事業代替地(小瀬)	関	土地	—	—	728.00	第1種住居	土木課
8	①	末広赤尾線本町交差点改良事業代替地(本町2丁目)	関	土地	—	—	246.01	商業	土木課
9	①	末広赤尾線本町交差点改良事業代替地(元重町)	関	土地	—	—	181.92	近隣商業	土木課
10	①	下有知東山線道路改良事業代替地(市平賀)	関	土地	—	—	168.00	第1種住居	土木課
11	①	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業代替地(南町1丁目)	関	土地	—	—	94.64	第1種住居	土木課
12	①	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業代替地(西欠ノ下)	関	土地	—	—	487.00	第1種住居	土木課
13	①	池尻残土処分場事業用地	関	土地	—	—	186,979.79	無指定	都市計画課
14	②	南ヶ丘小学校	関	土地＋建物	鉄筋コンクリート造3階建(校舎)	4,419.00	21,955.00	第1種中高層住居専用	教育総務課
15	①	東山公民センター	関	土地＋建物	鉄骨造2階建	198.45	335.58	第1種住居	管財課
16	①	岩下公民センター	関	土地＋建物	鉄骨造2階建	196.02	6,765.44	第1種中高層住居専用	管財課
17	①	寺田公民センター	関	土地＋建物	鉄骨造平家建	120.85	530.33	無指定	管財課
18	①	元重公民センター	関	土地＋建物	鉄骨造2階建	199.06	396.71	第1種住居	管財課
19	①	天神公民センター	関	土地＋建物	鉄骨造2階建	196.02	481.00	第1種住居	管財課
20	①	千疋北公民センター	関	土地＋建物	鉄骨造平家建	199.85	1,607.00	第1種低層住居専用	管財課
21	①	桜台中央公民センター	関	土地＋建物	鉄骨造平家建	194.80	536.54	第1種低層住居専用	管財課
22	①	桜台西公民センター	関	土地＋建物	鉄骨造平家建	177.18	501.20	第1種低層住居専用	管財課

LIST 概要一覧

対象物件 概要一覧（2/2）

No	区分	財産名	地域	種別	主な建物(構造)	延床面積(㎡)	公募地籍(㎡)	用途地域	所管課
23	①	林業労働力安全衛生推進施設・田口杉原線道路改良事業用地	板取	土地＋建物	RC造平家建(一部大断面集成材)	903.00	8,767.10	—	板取事務所土木課
24	①	関市板取島口体育館	板取	土地＋建物	鉄骨造平家建	429.00	1,295.62	—	スポーツ推進課
25	①	関市板取門出体育館	板取	土地＋建物	鉄骨造平家建	595.00	5,875.00	—	スポーツ推進課
26	①	関市板取白谷体育館	板取	土地＋建物	鉄骨造平家建	429.00	522.87	—	スポーツ推進課
27	①	旧板取めばえ保育園跡地	板取	土地	—	—	2,516.20	—	管財課
28	①	旧板取小学校・板取学校給食センター	板取	土地＋建物	鉄筋コンクリート造2階建(校舎)	2,662.00	17,535.71	—	教育総務課
29	①	旧板取中学校	板取	土地＋建物	鉄筋コンクリート造2階建(校舎)	2,553.00	10,774.49	—	教育総務課
30	①	板取教職員住宅	板取	土地＋建物	鉄筋コンクリート造3階建	1,082.22	4,135.99	—	教育総務課
31	①	旧洞戸体育館	洞戸	土地＋建物	鉄骨造平家建	1,218.60	3,659.00	—	スポーツ推進課
32	①	関市下洞戸活性化センター	洞戸	土地＋建物	木造平家建	449.98	1,176.32	—	農林課
33	①	洞戸片集会場	洞戸	土地＋建物	木造平家建	79.50	392.00	—	管財課
34	①	旧美谷の風センタービレッジ	武芸川	土地＋建物	鉄筋コンクリート造2階建 他	625.49	809.94	無指定	福祉政策課
35	①	武芸川分団 小知野車庫	武芸川	土地＋建物	鉄骨造平家建	59.80	344.23	無指定	危機管理課
36	①	武芸川分団 平車庫	武芸川	土地＋建物	鉄骨造平家建	59.80	144.00	無指定	危機管理課
37	①	旧武儀西小学校	武儀	土地＋建物	鉄筋コンクリート造3階建(校舎)	1,818.00	11,627.59	—	教育総務課
38	①	武儀教職員住宅(1)	武儀	土地＋建物	木造平家建	193.78	860.00	—	教育総務課
39	①	武儀教職員住宅(2)	武儀	土地＋建物	木造平家建	158.17	570.00	—	教育総務課
40	①	上之保作業所	上之保	土地＋建物	鉄骨造平家建	538.58	1,270.45	—	管財課
41	①	旧上之保事務所	上之保	土地＋建物	RC造2階建	1,007.37	2,387.97	—	管財課

※「種別」の「建物」には、取壊し予定の物件を含みます。
面積・地目・区域区分等は作成時点のもので、確定測量や法令改正等により変動する場合があります。

FAQ よくあるご質問

ご提案にあたって

Q ロングリストに掲載されている物件に関し、すぐ提案できますか？

A 提案の受付は、民間提案制度の募集要項を公表してから行います。本冊子は、今後、民間提案制度による利活用提案の募集を予定する物件について事前にご案内するもの（ロングリスト）です。アイデア段階でも、事前相談や現地確認は可能であり、「民間提案事前意思表明書」を提出された方には、利活用提案時にインセンティブを交付します。

Q どのような事業者が提案できますか？

A 自ら事業を実行できる意思と能力（ノウハウ・資金等）を有する、民間企業、NPO法人等の法人、個人・個人事業主、各種団体が対象です。複数事業者による連携（グループ）提案もできます。

Q どのような提案が求められますか？

A ①公共施設マネジメントへの貢献 ②地域課題の解決 ③地域経済の好循環 のいずれかに資する、利活用提案が対象です。原則、市の新たな財政負担を伴わないことが条件ですが、将来的に投資回収ができる見込みが立つものや、本市にとって大きな政策実現に繋がると期待されるものについては、新たな財政負担を排除するものではありません。

Q 提案すれば必ず契約（事業化）できますか？

A いいえ。民間提案制度における書類審査（一次審査）と、必要に応じて審査委員会によるプレゼン審査（二次審査）を経て選定します。

Q 価格はどう決まりますか？

A 利活用方法とあわせて、価格もご提案いただきます。事業化が決定した提案者とは、随意契約を締結します。

Q 提案に費用はかかりますか？

A 申込・提案書類の作成や提出に係る費用は、提案者のご負担となります。なお、提出書類は原則返却しません。また、ご提案は知的財産として取り扱います。

NOTES 応募にあたっての注意事項

ご確認ください

- 本冊子はロングリストであり、将来の民間提案制度により利活用提案を募集する予定の物件一覧です。よって、売却・貸付等の提案募集を確約するものではなく、官民対話を通じた課題整理及びニーズ把握により、判断します。
- 民間提案制度は解除条件付きの制度であり、事業化には市議会の議決が必要となる場合があります。議決が得られない等の理由により、提案事業ができなくなった場合は、事業化されません。
- 引渡しは現況有姿を基本とします。前面道路・上下水道・電気等のインフラや建物の状態は、物件ごとに個別にご確認ください。
- 掲載情報は作成時点のものです。面積・地目・区域区分・法令制限等は、確定測量や法令改正等により変動する場合があります。
- 提案に係る費用は提案者のご負担です。提出書類は原則返却せず、関市公文書公開条例に基づく公開請求の対象となる場合があります。
- 土砂災害・浸水想定区域や埋蔵文化財包蔵地等に該当する物件があります。関係法令・規制の内容を必ずご確認ください。
- 民間提案制度の詳細は、「運用指針」に定めるもののほか、募集要項等で定めます。ご不明な点は、お問い合わせください。

CONTACT　お問い合わせ・ご提案の窓口

ご提案・ご相談を、お待ちしています。

関市　財務部　管財課

〒501-3894　岐阜県関市若草通三丁目1番地
TEL 0575-23-7716
E-mail　kanzai@city.seki.lg.jp

※ 物件によって担当課が異なります。各物件ページの所管課もご確認ください。

詳細はこちら
掲載先URL

関市 未利用施設等の利活用に関する民間提案制度 ロングリスト ／ 発行：関市 財務部 管財課　令和8年8月